КОДЕКС
экологические консультации

Руководителям и специалистам производственных, проектно-строительных, коммунальных и экологических организаций, региональных органов регулирования и МСУ

ОК-109

ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

УСТАНОВЛЕНИЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОБСТВЕННИКАМ ОБЪЕКТОВ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 26 НОЯБРЯ 2026

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Правила регулирования СЗЗ в 2027 году.** Противоречия в применении ограничений, установленных ФЗ № 485, и требований ПП РФ № 222 и СанПиН 1200-03. Последствия отмены ориентировочных и расчетных СЗЗ. Новые сроки установления и оформления СЗЗ (ФЗ № 496 от 28.12.2025). Новый порядок экспертизы проектов СЗЗ с 01.03.2027 (Приказ Роспотребнадзора № 506 от 30.06.2026). Требования к СЗЗ скотомогильников (МР 3.1.0427-26 от 03.08.2026).
- **Подготовка и обоснование проекта СЗЗ.** Требования Роспотребнадзора к составу и содержанию проекта СЗЗ (МР 2.1.1.0358-24). Определение нормируемых объектов НВОС и их класса опасности. Инвентаризация источников выбросов и шума. Исходные данные для проекта СЗЗ и порядок их верификации. Порядок определения «контура объекта» и обоснование размеров СЗЗ. Специфика установления единой СЗЗ для разных объектов НВОС.
- **Оценка вредного воздействия в границах СЗЗ.** Порядок выбора и обоснования расчетных и контрольных точек для натурных исследований. Порядок формирования плана-графика измерений физического и химического воздействия на окружающую среду. Особенности оценки шумового воздействия. Требования гигиенических нормативов. Новые требования по оценке рисков для здоровья населения (Руководство Р 2.1.10.3968-23).
- **Особенности СЗЗ для строящихся объектов.** Этапы установления СЗЗ для строящихся и реконструируемых объектов. Требования по установлению СЗЗ при получении РнС и после ввода ОКС в эксплуатацию. Способы минимизации риска появления «чужих» ОКС в будущих границах СЗЗ. Критерии отсутствия необходимости в СЗЗ.
- **Новые ограничения по землепользованию в СЗЗ.** Упрощение порядка установления ЗОУИТ и СЗЗ в населенных пунктах (ФЗ № 496 от 28.12.2025). Ограничения по использованию земельных участков в СЗЗ по п. 5 «а» и п. 5 «б» Правил № 222. Условия легитимного строительства ОКС в СЗЗ. Новый порядок установления и изменения ВРИ земельных участков в СЗЗ (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Санитарные разрывы: режимы землепользования и отличия от СЗЗ.
- **Границы СЗЗ: порядок изменения и оформления.** Требования к графическим описаниям и XML-схемам при внесении сведений о границах СЗЗ в ЕГРН. Условия установления границ в упрощенном виде. Особенности установления границ при наложении со смежными СЗЗ или ЗОУИТ. Способы корректировки границ СЗЗ при изменении вредного воздействия или появлении новых объектов НВОС.
- **Компенсации владельцам объектов в границах СЗЗ.** Основания для оспаривания границ СЗЗ собственниками земельных участков и ОКС. Порядок возмещения убытков по ст. 57.1. ЗК РФ. Варианты, когда убытки не возмещаются или компенсируются органами МСУ. Расчет размера компенсации в зависимости от ВРИ, границ СЗЗ, понесенных потерь и фактической стоимости участка.
- **Основания для отказов в установлении СЗЗ.** Комментарии к отрицательной экспертной оценке проекта СЗЗ по каждому из разделов и способы минимизации рисков отказа. Причины отказов на этапах проектирования. Ошибки при определении размеров СЗЗ, в экологических расчетах, описании источников воздействия и границ СЗЗ. Условия оспаривания методов и результатов измерений органами РПН. Отказы в постановке СЗЗ на кадастровый учет.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:



ЧЕРНЕНКО Станислав Михайлович
Советник Председателя Российского экологического общества; ранее – Заместитель начальника отдела санитарного надзора Роспотребнадзора, разработчик нового законодательства о СЗЗ;



БОБКОВА Татьяна Ефимовна
Профессор РМАНПО Минздрава России, эксперт по оценке вредного воздействия в СЗЗ; ранее - Начальник отдела надзора за развитием территорий Управления Роспотребнадзора по г. Москве;



МАЗУРОВ Алексей Валерьевич
Научный консультант по земельному и смежному законодательству Адвокатского бюро «Казаков и партнёры»; ранее – советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;



СУББОТИНСКАЯ Валерия Александровна
Ведущий юрист по природоохранному законодательству Центра правовой экологии; эксперт по установлению СЗЗ, оценке вреда и правой защите предприятий-природопользователей.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: **(495) 640-41-40**, на сайте: **web-kodeks.ru** или по электронной почте: **mail@kodeks.msk.ru**. Для регистрации участия необходимо сообщить ФИО и должность участника, название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и другие необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **16 300 рублей** (с НДС 5%). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на одном компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **26 ноября** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать и прислать дополнительные вопросы, которые будут рассмотрены в ходе вебинара, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получат электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкци-ями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.